



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD BENKOVAC
GRADSKO VIJEĆE

Klasa: 320-02/10-01/01
Urbroj: 2198/27-03-10-12
Benkovac, 28. travnja 2010.

Gradsko vijeće Grada Benkovca na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 152/08), članka 28. Statuta Grada Benkovca („Službeni glasnik Grada Benkovca“, broj 05/09) te Odluke o raspisivanju drugog javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Benkovca, Klasa: 320-02/10-01/01, Urbroj: 2198/27-03-10-11, na 7. sjednici održanoj dana 27. travnja 2010. godine, *o b j a v l j u j e*:

DRUGI JAVNI NATJEČAJ
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Benkovca za k.o. Biljane Donje, Biljane Gornje, Ceranje, Islam Grčki, Kolarina, Korlat, Nadin, Rašević, Smilčić i Tinj

I.

Daje se u **zakup** poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na području Grada Benkovca u k.o. Biljane Donje, Biljane Gornje, Ceranje, Islam Grčki, Kolarina, Korlat, Nadin, Rašević, Smilčić i Tinj koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Benkovca predviđeno za zakup/prodaju/ostale namjene:

k.o. Biljane Donje - prodaja

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	620/17	voćnjak	2,236	932,02	20 godina	P1
2.	620/19	pašnjak	0,3374	70,18	20 godina	
3.	765/34	pašnjak	0,1307	27,18	20 godina	
4.	848/15	pašnjak	0,1024	21,30	20 godina	
5.	856/12	voćnjak	0,4698	161,61	20 godina	
6.	856/35	pašnjak	0,0848	17,64	20 godina	
7.	856/38	oranica	0,3361	115,62	20 godina	
	856/42	oranica	0,0842	28,96		
	856/44	pašnjak	0,0145	3,02		
UKUPNO			3,7959	1377,53		

k.o. Biljane Donje - zakup

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	1400	livada	6,5041	1925,21	20 godina	
2.	1502/1	pašnjak	10,1112	2103,13	20 godina	
3.	1505	pašnjak	7,0048	1457,00	20 godina	
4.	1526	pašnjak	4,54	944,32	20 godina	
UKUPNO			28,1601	6429,66		

k.o. Biljane Gornje - zakup

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	289/1	livada pašnjak	0,46 0,0582	156,58 13,92	20 godina	P2
2.	D 693/4	pašnjak	15,00	3588,00	20 godina	P2
3.	D 693/4	pašnjak	15,00	3588,00	20 godina	P2
4.	D 693/4	pašnjak	14,814	3543,51	20 godina	P2
5.	710	šuma	0,8836	183,79	20 godina	
	711	šuma	0,5783	120,29		
6.	734/1	pašnjak	2,6802	557,48	20 godina	
	734/2	pašnjak	0,4028	83,78		
7.	738	pašnjak	15,9673	3819,38	20 godina	P2
	792	pašnjak	1,7041	354,45		
UKUPNO			67,5485			

k.o. Ceranje - zakup

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	D 671/16	oranica	0,056	19,26	20 godina	
	D 671/17	oranica	0,22	75,68		
2.	D 873/3	oranica	0,1285	44,20	20 godina	
	D 883/1	oranica	3,994	1648,72		P1
3.	888	pašnjak	0,3257	67,75	20 godina	
	889	oranica	1,5707	540,32		
4.	1007	livada	0,1744	51,62	20 godina	
	1008	livada	0,1137	33,66		
	1018	oranica	0,2964	101,96		
5.	D 1019/1	oranica	11,807	4061,61	20 godina	
6.	D 1028	oranica	2,56	880,64	20 godina	
UKUPNO			21,2464	7525,42		

k.o. Islam Grčki - prodaja

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	389/40	vinograd	3,3323	1357,57	20 godina	P1
2.	389/41	oranica	4,5333	1871,35	20 godina	P1
3.	538/69	vinograd	4,88	2014,46	20 godina	P1
4.	538/70	vinograd	4,5983	1898,18	20 godina	P1
5.	538/98	oranica	0,613	253,05	20 godina	P1
UKUPNO			17,9569	7394,61		

k.o. Islam Grčki - zakup

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	D 1123/1	pašnjak	20,00	4160,00	20 godina	
2.	D 1123/1	pašnjak	15,00	3120,00	20 godina	
UKUPNO			35,00	7280,00		

k.o. Kolarina - zakup

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	865/2	voćnjak	0,0553	586,21	20 godina	
	D 866/3	voćnjak	0,1585			
	D 866/4	voćnjak	0,2738			
	867/1	voćnjak	0,2568			
	867/2	voćnjak	0,2815			
	D 867/3	voćnjak	0,5312			
	867/4	voćnjak	0,079			
	867/5	voćnjak	0,068			
UKUPNO			1,7041			

k.o. Korlat – ostale namjene

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	1396/147	pašnjak	1,3027	270,96	20 godina	
UKUPNO			1,3027	270,96		

k.o. Nadin – zakup

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	638/54	pašnjak	0,4985	103,69	20 godina	
UKUPNO			0,4985	103,69		

k.o. Nadin – prodaja

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	611/36	vinograd	2,0366	840,71	20 godina	P1
2.	D 654/1	pašnjak	3,7643	782,97	20 godina	
3.	D 1015/58	voćnjak	1,3366	459,79	20 godina	
4.	1317	pašnjak	0,8772	182,46	20 godina	
5.	1610	pašnjak	1,4861	309,11	20 godina	
UKUPNO			9,5008	2575,04		

k.o. Rašević – ostale namjene

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	D 1283/24	pašnjak	2,12	440,96	20 godina	
2.	D 1283/24	pašnjak	1,00	208,00	20 godina	
3.	D 1283/24	pašnjak	1,50	312,00	20 godina	
UKUPNO			4,62	960,96		

k.o. Rašević – zakup

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	225/2	pašnjak	1,8922	393,58	20 godina	
UKUPNO			1,8922	393,58		

k.o. Smilčić - prodaja

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	D 558	oranica	13,5399	4657,73	20 godina	
UKUPNO			13,5399	4657,73		

k.o. Tinj - zakup

red. br.	k.č.	Kultura (katastar)	Površina ha	Početna zakupnina/kn	Trajanje zakupa	Napomena
1.	881/35	pašnjak	1,8848	392,04	20 godina	
2.	949/25	vinograd	0,973	334,71	20 godina	
	949/26	vinograd	1,9642	675,68		
3.	949/28	pašnjak	7,9447	1652,50	20 godina	
UKUPNO			12,7667	3054,93		

*Napomena:

- P1 – osobito vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (uvećanje početne cijene za 20 %)
- P2 - vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (uvećanje početne cijene za 15 %)

II.

Pismena ponuda za zakup neke od nekretnina označenih u točki 1. ovog javnog natječaja sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG i/ili OIB za fizičke osobe odnosno MB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice,
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene zakupnine,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava zakupa iz točke VI. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- ovjerena izjava podnositelja ponude o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje ima u zakupu

III.

Ako su pod jednim rednim brojem označene dvije ili više čestica zemlje, ponuda se mora staviti za sve navedene čestice zajedno, jer su kao cjelina predmet zakupa.

IV.

Prvenstveno pravo zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju prema redoslijedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području Grada Benkovca,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

V.

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

- gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
- potvrda transakcija «117» ili «131» koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
- dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje Grad Benkovac, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za financije),
- dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda Grada Benkovca, Jedinostvenog upravnog odjela, Odsjeka za financije na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
- gospodarski objekt – građevna ili uporabna dozvola,
- odnos grlo-hektar-potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
- dokaz o stočnom fondu – potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
- odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
- uvjerenje o prebivalištu,
- ovjerena preslika diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
- razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu – potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

VII.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača,
- ponude osoba za zakup poljoprivrednog zemljišta čiji zbroj površina po ranijim natječajima gdje je zakupodavac bila Republika Hrvatska, prelazi utvrđeni maksimum za Grad Benkovac, a koji iznosi 20 ha (slovima: dvadeset hektara)

VIII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 20 ha (slovima: dvadeset hektara), a uključuje i površine koje ima u zakupu po ranijim natječajima.

IX.

Budući zakupnici ne smiju mijenjati stanje postojećih poljskih putova i inundacijskih kanala.

X.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

XI.

Pismene ponude predaju se u pisarnicu Grada Benkovca ili se šalju poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: «Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj» na adresu Grad Benkovac, Šetalište kneza Branimira 12, 23 420 Benkovac u roku od 15 dana od dana objave natječaja u tiskanom mediju.

XII.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XIII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko vijeće Grada Benkovca uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo u Zadru dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

PREDSJEDNICA

Maja Brkljača, prof.